

TERMINIS SOL·LICITUD – REQUISITS PERSONALS	REQUISITS HABITATGE - TERMINI EXECUCIÓ OBRES SOL·LICITUD SUBVENCIÓ	REALITZACIÓ OBRES - PAGAMENT																									
<p>TERMINIS PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS – Punt 3</p> <p>El termini de presentació s'inicia 2.7.2016 de la publicació de la convocatòria al DOGC i finalitza el 29 de juliol de 2016.</p> <p>AMBIT TERRITORIAL DE LES ACTUACIONS – Base 1</p> <p>Girona, Tarragona, Lleida i Les Terres de l'Ebre.</p> <p>PERSONES BENEFICIARIES – Base 3</p> <p>Unitat de convivència que incloguin entre els seus membres alguna persona de 65 anys o més, que tinguin el seu domicili habitual i o permanent a l'habitatge objecte d'arranjament i als que les obres de reforma beneficiïn directament.</p> <p>REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIARIES– Base 3</p> <ul style="list-style-type: none"> · L'habitatge objecte de les actuacions ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària. · La persona a la qual beneficien les obres ha de tenir 65 anys o més i ha de complir alguna de les condicions següents: <ul style="list-style-type: none"> • No tenir prou autonomia per realitzar les activitats d'higiene, alimentació, mobilitat o altres similars. • Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 33% o tenir reconeguda una pensió d'incapacitat permanent, en el grau de total, absoluta o gran invalidesa o ser pensionista de classes passives que tingui reconeguda una pensió de jubilació o per incapacitat permanent per al servei o inutilitat o acreditar algun grau de dependència, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2006. · Els ingressos de la unitat de convivència no poden superar 2 vegades l'IRSC, essent aquesta quantia de: <table border="1" data-bbox="125 1269 1095 1441"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zona A</th> <th>Zona B</th> <th>Zona C</th> <th>Zona D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 membre</td> <td>21.247,28</td> <td>19.919,33</td> <td>18.747,60</td> <td>15.935,46</td> </tr> <tr> <td>2 membres</td> <td>21.904,41</td> <td>20.535,39</td> <td>19.327,42</td> <td>16.428,31</td> </tr> <tr> <td>3 membres</td> <td>22.846,54</td> <td>21.418,63</td> <td>20.158,71</td> <td>17.134,90</td> </tr> <tr> <td>4 membres</td> <td>22.927,89</td> <td>21.494,90</td> <td>20.230,50</td> <td>17.195,92</td> </tr> </tbody> </table> · La persona sol·licitant ha d'esser el propietari, usufructuari o arrendatari i ni aquesta ni cap del altres membres de la unitat de convivència poden tenir cap altre habitatge en propietat en el territori de Catalunya, llevat que no en disposin d' us i gaudi .. · No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per poder ser beneficiari de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003. · No haver demanat ni obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat. · Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. 		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	1 membre	21.247,28	19.919,33	18.747,60	15.935,46	2 membres	21.904,41	20.535,39	19.327,42	16.428,31	3 membres	22.846,54	21.418,63	20.158,71	17.134,90	4 membres	22.927,89	21.494,90	20.230,50	17.195,92	<p>REQUISITS Base 3.2</p> <ul style="list-style-type: none"> · Haver obtingut un informe intern d'idoneïtat tècnica de l'habitatge que inclogui la valoració de les obres, de l'AHC o una OLH. Base 3.2.b) · Les actuacions subvencionables d'arranjament s'han d'ajustar a les tipologies d'obres descrites a la Base 2 · Les obres <u>no poden estar iniciades abans de:</u> <ul style="list-style-type: none"> • la publicació de la convocatòria al DOGC, • la data de la inspecció de l'habitatge per part de l'OLH per a la realització de l'informe intern d' idoneïtat (iii) base 3.2.b) · El pressupost de les obres presentat amb la sol·licitud d'ajuts no pot superar l'import màxim de 5000 € per habitatge. Base 3.2 c) <p>TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES – Base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> · Inici d'obres: màxim de 3 mesos des de la data de notificació de la resolució provisional de concessió de la subvenció. · Notificació: La persona beneficiària haurà de comunicar a l'AHC l'inici de les obres, segons model normalitzat, en un <u>termini màxim d' 1 mes</u> des del seu inici. · Termini d'execució: <u>màxim 3 mesos</u> comptats des de la data que consti en el certificat d'inici de les obres. · Prorroga: <u>s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa.</u> Si en el termini d'1 mes des de la sol·licitud no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada. <p>SOL·LICITUD- Base 7</p> <ul style="list-style-type: none"> · S'ha de formalitzar amb els impresos normalitzats que es poden obtenir a la web :gencat.cat/ca/tramits · Prèvia autorització de la persona interessada, el personal tècnic mediador de les entitats col·laboradores, el personal adscrit als serveis socials municipals i comarcals i la Federació d'Associacions de gent gran de Catalunya (FATEC) podran presentar les seves sol·licituds i la documentació corresponent. · La documentació que cal acompanyar és la que consta a la sol·licitud. · Amb la presentació de la sol·licitud s'autoritza a l'AHC a realitzar la inspecció de l'habitatge per a valorar la idoneïtat tècnica de les obres sol·licitades i emetre el preceptiu informe intern d'idoneïtat tècnica · Les sol·licituds presentades fora del termini previst en la convocatòria no són admeses a tràmit <p>L'import de la subvenció es del 100 % del pressupost protegible amb un límit de 3.000 € per habitatge. Base 6.</p>	<p>REALITZACIÓ D'OBRES</p> <p>Opció 1 : a càrrec de les persones titulars de l'habitatge Opció 2 : a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya Base 9.1</p> <p>Les persones sol·licitants poden demanar que sigui l'AHC qui s'encarregui de l'execució de les obres d'arranjament (article 83.7 Decret Legislatiu 3/2002).</p> <p>Per demanar-ho cal que, un cop notificada la resolució provisional de concessió de la subvenció, les persones sol·licitants signin el <u>document de compromís d'acceptació de la subvenció</u>.</p> <p>Aquest document ha d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'import de la subvenció concedida • L'acceptació per part de la persona beneficiària i la seva conformitat perquè l'AHC destini l'import de la subvenció a cobrir la totalitat o una part de la despesa de les obres d'arranjament, en funció del cost final. • L'habilitació a l'AHC per gestionar les obres de rehabilitació subvencionades, amb la licitació, el seguiment i el control de la seva execució. <p>PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ- Base 21</p> <p>El reconeixement i pagament posterior de la subvenció al beneficiari es produeix <u>un cop s'hagi comprovat la justificació adequada de les despeses segons la base 21</u>, la realització de la <u>totalitat de les obres</u> objecte de subvenció i el compliment de les condicions i les seves finalitats.</p> <p>La resolució de concessió definitiva de la subvenció pot ser per una quantia diferent a la reconeguda a la resolució provisional, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.</p> <p>L'import de la subvenció no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.</p> <p>El pagament de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres, sempre queles persones o entitats beneficiàries hagin formalitzat el document de cessió de crèdit amb caràcter irrevocable.</p>
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D																							
1 membre	21.247,28	19.919,33	18.747,60	15.935,46																							
2 membres	21.904,41	20.535,39	19.327,42	16.428,31																							
3 membres	22.846,54	21.418,63	20.158,71	17.134,90																							
4 membres	22.927,89	21.494,90	20.230,50	17.195,92																							